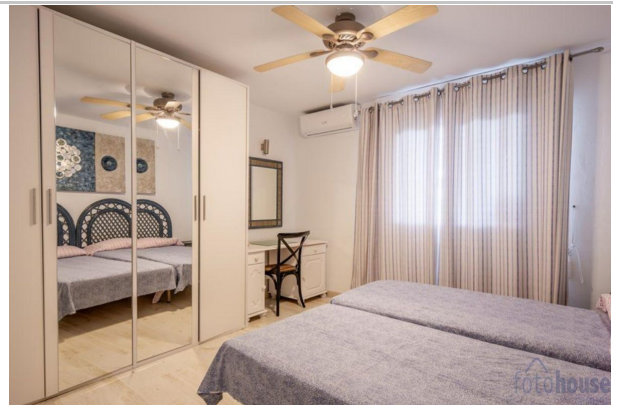


**reference:** IE9019

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 450.000 €

**condition:** Buen estado

**address:** el puntal CALLE C-1

**Nº: floor:** 0

**town:** Padul

**province:** Granada

**postal code:** 18640

**zone:** Padul


<b>sqm built:</b>	519
<b>living area:</b>	450
<b>plot sq.meters:</b>	700
<b>sqm terrace:</b>	10
<b>bedrooms:</b>	10
<b>bathrooms:</b>	8
<b>toilets:</b>	0
<b>cupboards:</b>	0

<b>lift:</b>	no
<b>pool:</b>	yes
<b>garages:</b>	1
<b>terraces:</b>	1
<b>storage room:</b>	no
<b>garden:</b>	yes
<b>courtyard:</b>	yes
<b>furnished:</b>	no

<b>floor:</b>
<b>air conditioner:</b>
<b>hot water:</b>
<b>fuel:</b>
<b>orientation:</b>
<b>antiquity:</b>
<b>outward/inward:</b>
<b>community fees/month:</b> 0

**description:**

Impresionante chalet villa independiente en Padúl ( Granada ) con 519 m2 construidos y 700 m2 de parcela, 10 dormitorios dobles, 8 cuartos de baño, 3 salones, 2 cocinas equipadas, con una piscina estupenda de 66m2, 250 m2 de césped Nature Marbella´ de 40mm recién puesto, barbacoa con cenador, todo de obra, casa y parcela totalmente amueblada, equipada, con aire acondicionado y calefacción, varias chimeneas y estufas de leña, ... ascensor privado, cochera, taller mantenimiento, zona lavandería...esta casa es mejor visitarla.. Es comodísima y casi sin escaleras a pesar de ser tan grande.. Funciona de maravilla como alquiler vacacional desde hace 2 años, altos ingresos demostrables, con licencia de primera ocupación y número en turismo, todo la documentación en regla

Es una oportunidad, tanto para vivir como un verdadero rey o como negocio, se vende por motivos únicamente personales, consúltenos sin compromiso y le informaremos de todo, y recuerde, no le cobramos al comprador!!