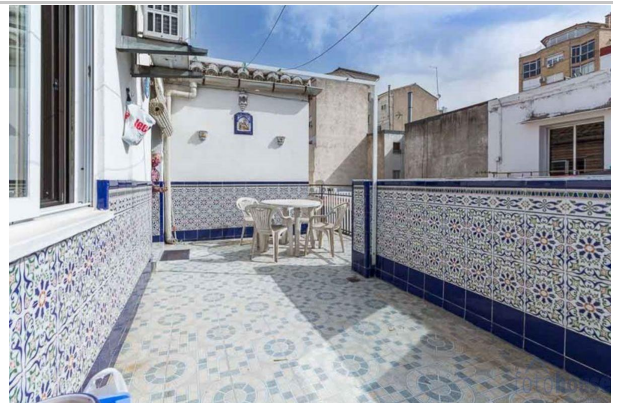


reference: IE9929

property type: penthouse

sale/rent: for sale

price: 89.900 €

condition: Buen estado

address: CALLE VENEZUELA

Nº: Cfloor: 4

town: Granada

province: Granada

postal code: 18007

zone: Zaidin - Vergeles


sqm built:	69	lift:	no	floor:	
living area:	54	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	18	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	30

description:

 ÁTICO junto al PTS con terraza de 18m².

Es una 4ª planta actualmente sin ascensor (solicitada ayuda a la Junta de Andalucía para su montaje).

Magnífica comunicación por Autobuses, Metro, Ronda sur, Circunvalación, etc.... Además se encuentra junto a todo tipo de negocios y servicios como Carrefour, Bancos, supermercados, etc....

 Tiene una superficie total de 69.58 m², superficie útil de 54 m². Compuesto por 3 habitaciones dobles, 1 baño, aire acondicionado (frío y calor), antigüedad entre 30 y 50 años, carpintería interior de sapelli y exterior de aluminio blanco con doble acristalamiento, cocina independiente de 6m², comedor de 15m², estado conservación: buen estado, gas butano, gastos de comunidad: 30€/mes, lavadero (en la terraza), vecinos por planta: 4, orientación este y oeste, portero automático tipo telefonillo nuevo, puerta blindada chapada en madera natural, soleado todo el día, suelos de terrazo y gres, Todo el piso es EXTERIOR y con mucha luz menos el baño.

APROVECHA LA OPORTUNIDAD porque en escaso tiempo el edificio dispondrá de ascensor.

Y además..... El comprador NO PAGA HONORARIOS INMOBILIARIOS !!.

Nivel energético de emisiones: E - 41.

Nivel energético de consumo: E - 192.