

**reference:** IE10000

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 399.999 €

**condition:** Buen estado

**address:** CALLE NEPTUNO

**Nº:** Bfloor: 3

**town:** Granada

**province:** Granada

**postal code:** 18004

**zone:** Ronda Distrito


<b>sqm built:</b>	206
<b>living area:</b>	152
<b>plot sq.meters:</b>	0
<b>sqm terrace:</b>	15
<b>bedrooms:</b>	5
<b>bathrooms:</b>	3
<b>toilets:</b>	0
<b>cupboards:</b>	0

<b>lift:</b>	yes
<b>pool:</b>	no
<b>garages:</b>	1
<b>terraces:</b>	2
<b>storage room:</b>	yes
<b>garden:</b>	no
<b>courtyard:</b>	no
<b>furnished:</b>	no

<b>floor:</b>
<b>air conditioner:</b>
<b>hot water:</b>
<b>fuel:</b>
<b>orientation:</b>
<b>antiquity:</b>
<b>outward/inward:</b>
<b>community fees/month:</b> 0

**description:**

¡¡GRAN PISO EN NEPTUNO!! ¿Busca un piso CÉNTRICO, LUMINOSO, EXTERIOR, haciendo ESQUINA, con AMPLIA TERRAZA, GARAJE y TRASTERO? Junto al Centro Comercial Neptuno, Recogidas, con todos los servicios disponibles a un paso, esta es la OPORTUNIDAD de adquirir un gran piso, con ENTRADA DE SERVICIO, ideal para DESPACHO o CONSULTA independiente. Con 5 dormitorios (el principal en suite), 3 baños, despacho, amplia cocina, salón de 35m<sup>2</sup> exterior y haciendo esquina, actualmente el piso cuenta con una división hecha para APARTAMENTO INDEPENDIENTE con 1 dormitorio, cocina y 1 baño y es que esta vivienda tiene ENORMES POSIBILIDADES gracias a sus 206m<sup>2</sup> y a su BUENA DISTRIBUCIÓN perfectamente rectangular, amplia TERRAZA EXTERIOR haciendo esquina y una segunda TERRAZA más pequeña en otro de los dormitorios. GRAN PLAZA DE GARAJE y TRASTERO en la AZOTEA SUPERIOR desde donde disfrutar de espectaculares vistas a La Alhambra y la Vega. Pero aún hay más: al comprar la vivienda TENDRÁ LA OPCIÓN SI LO DESEA DE ADQUIRIR POR UN MÓDICO PRECIO LA QUINCEAVA PARTA DEL LOCAL COMERCIAL situado en los bajos del edificio, actual sede de ING DIRECT, lo que reporta a la comunidad de propietarios unos ingresos mensuales de 300€ ahorrándose así gastos de comunidad y calefacción. Todo un PISAZO en el centro de Granada y con ACCESO INMEDIATO A LA AUTOVÍA. ¡¡Llámenos, concierte su cita con su consultor inmobiliario y venga a comprarlo!!