

**reference:** IEC10085

**property type:** house

**sale/rent:** for sale

**price:** 187.000 €

**condition:** Buen estado

**address:** Avenida Poniente

**Nº: floor:** 0

**town:** Armilla

**province:** Granada

**postal code:** 18100

**zone:** Armilla


<b>sqm built:</b>	200
<b>living area:</b>	173
<b>plot sq.meters:</b>	106
<b>sqm terrace:</b>	15
<b>bedrooms:</b>	3
<b>bathrooms:</b>	3
<b>toilets:</b>	0
<b>cupboards:</b>	0

<b>lift:</b>	no
<b>pool:</b>	no
<b>garages:</b>	0
<b>terraces:</b>	2
<b>storage room:</b>	no
<b>garden:</b>	no
<b>courtyard:</b>	yes
<b>furnished:</b>	no

<b>floor:</b>
<b>air conditioner:</b>
<b>hot water:</b>
<b>fuel:</b>
<b>orientation:</b>
<b>antiquity:</b>
<b>outward/inward:</b>
<b>community fees/month:</b> 0

**description:**

Fantástica casa unifamiliar, con una excelente ubicación justo en el centro del pueblo, a un minuto del ayuntamiento ,parada de metro, todo tipo de comercios , servicios y fácil acceso a la autovía. La vivienda consta de tres plantas: PLANTA BAJA está a pie de calle, cuenta con baño, trastero, salón-comedor con cocina y chimenea donde podrá disfrutar de familia y amigos. PRIMERA PLANTA dispone de amplio salón, gran cocina, baño, lavadero, patio con barbacoa y una preciosa terraza (con toldos y pérgola de madera). SEGUNDA PLANTA tenemos los tres dormitorios y un baño. La vivienda tiene calefacción, varias máquinas de aire acondicionado y pre-instalación para placas solares. La casa esta muy bien construida ,soleada y con materiales de primera calidad. No dude en visitarla sin compromiso e invierta en calidad de vida.