

**reference:** GIG-328958

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale

**price:** 76.000 €

**condition:** Buen estado

**address:** francisco Pradillai

**Nº: floor:** 0

**town:** Granada

**province:** Granada

**postal code:** 18015

**zone:** Plaza de toros


<b>sqm built:</b>	46	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	
<b>living area:</b>	46	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>stays:</b>	0	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Local en esquina ubicado en la zona de Mondragones, en calle Francisco Pradilla, con Avenida del Sur. A un paso de la Caleta, hospitales, de la vía del metro, de la gasolinera Villarejo.

Local con superficie de 46 m2 con licencia de cafetería con cocina eléctrica. Cuarto de baño.

Licencia en vigor.

Local montado, 2 puertas de acceso, aire acondicionado, techos desmontables, luminaria, persianas motorizadas.

Consolidado en el barrio, rodeado de comercios y servicios, con fantástica fachada, con paso de gente (alquilado hasta el momento en 500 euros al mes)

Pocos gastos anuales de mantenimiento (comunidad 76€ al año, ibis: 191€ al año)

Posibilidad de tener mesas en el exterior sin gasto alguno, ya que el espacio es de la comunidad de vecinos

Una excelente propiedad si quiere emprender su propio negocio o si quiere rentabilizar su dinero